

# 0 Abstract

Im ländlichen Raum zeichnet sich seit mehreren Jahren die Tendenz der aussterbenden Innenstädte ab.

Daher stellt sich die Frage, wie dem zunehmenden Sterben von Innenstädten mit architektonischen Mitteln entgegen gewirkt werden kann?

Vor dem Hintergrund dieser Frage beschäftigt sich die folgende Arbeit mit der Ausarbeitung eines zentrumnahen Wohnquartiers, dass dem zunehmenden Trend der Zersiedelung von Städten entgegen gestellt sein soll. Dieses Areal soll mit mehreren Nutzungsgruppen und Freiflä-

chen für die Steigerung der Lebensqualität der Stadtbewohner erhöhen.

Hierfür wird ein Programm entwickelt, welches auf die primären Bedürfnisse und Probleme der Innenstadt von Neustadt a.d. Aisch reagiert.

Bei der Wahl eines geeigneten Standortes fällt die Entscheidung auf ein Grundstück nördlich der historischen Stadtmauer, da dieses Areal zentral gelegen und relativ frei liegend ist.

Außerdem bietet es durch seine Nähe zu den Flussauen, sowie dem Stadtsee für die Bewohner ein Freizeit- und Erholungsgebiet.